



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:1 St-117/2018-53

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sudcu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom KETER GAREL d.o.o. u stečaju, Đulovac, Đurina ulica 132, OIB: 77183383253, 24. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 172.940,74 kuna (slovima: stosedamdesetdvijetisućedevedetstočetridesetkuna i sedamdesetčetirilipe) dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika KETER GAREL d.o.o. u stečaju, Đulovac, Đurina ulica 132, OIB: 77183383253, upisana u zk. ul. br. 666 k.o. Cjepidlake i to:

- k.č. 326/1, livada Crljenac vel. 1371 čhv, odnosno 4931 m²
- k.č. 335 livada u Polomu, vel. 39 čhv, donosno 140 m²
- k.č. 797/1, oranica Zorina strana, vel. 1598 čhv, odnosno 5747 m²
- k.č. 797/2, oranica Čungari, vel. 1150 čhv, odnosno 4136 m²
- k.č. 797/3, oranica Čungari, vel. 3 jutro i 284 čhv, odnosno 18285 m²
- k.č. 797/8 oranica Podkućnica, vel. 1 jutro i 7 čhv, odnosno 5780 m²
- k.č. 822/1, livada Pištanac, vel. 427 čhv, odnosno 1536 m²
- k.č. 822/2, livada Pištinac, vel. 566 čhv, odnosno 2036 m²
- k.č. 835/2, livada Pištanac, vel. 740 čhv, odnosno 2662 m²
- k.č. 845/1, oranica Kučište, vel. 200 čhv, odnosno 719 m²
- k.č. 845/2, pašnjak Kučište, vel. 160 čhv, odnosno 575 m²
- k.č. 847/3, oranica Popovci, vel. 1 jutro i 1091 čhv, odnosno 9679 m²
- k.č. 870/5 oranica Popovac, vel. 1 jutro i 958 čhv, odnosno 9200 m²
- k.č. 870/6, oranica Popovac, vel. 1444 čhv, odnosno 5194 m²
- k.č. 871/1, livada Krševine, vel. 388 čhv, odnosno 1396 m²
- k.č. 872/1, livada Krševine, vel. 742 čhv, donosno 2669 m²
- k.č. 873/1, livada Krševine, vel. 349 čhv, odnosno 1255 m²
- k.č. 874/1, livada Krševine, vel. 217 čhv, odnosno 780 m²
- k.č. 875, livada Popovac, vel. 1 jutro i 825 čhv, odnosno 8722 m²
- k.č. 902, oranica Ždrebovac, vel. 2 jutro i 990 čhv, odnosno 15070 m²
- k.č. 903, oranica Ždrebovac, vel. 96 čhv, odnosno 345 m²
- k.č. 980/122, oranica Kod Sante, vel. 1 jutro i 780 čhv, odnosno 8560 m²
- k.č. 980/123, oranica Banovčka, vel. 1503 čhv, odnosno 5406 m²
- k.č. 980/124, oranica Banovčka, vel. 575 čhv, odnosno 2068 m²

- k.č. 980/126, oranica Banovčka, vel. 1403 čhv, odnosno 5046 m²
- k.č. 980/127, oranica Kosinj, vel. 938 čhv, odnosno 3374 m²
- k.č. 980/128, oranica Radina, vel. 1 jutro i 1171 čhv, odnosno 9966 m²
- k.č. 980/129, livada Rudina, vel. 131 čhv, odnosno 471 m²
- k.č. 980/130, oranica Kod Banovića, vel. 1 jutro i 465 čhv, odnosno 7427 m²
- k.č. 980/131, livada Kod Banovića, vel. 171 čhv, odnosno 615 m²
- k.č. 980/132, oranica Kod Banovića, vel. 239 čhv, odnosno 860 m²
- k.č. 980/133, pašnjak Kod Banovića, vel. 580 čhv, odnosno 2086 m²
- k.č. 980/134 pašnjak Kod Banovića, vel. 80 čhv, odnosno 288 m²
- k.č. 980/135, oranica Kod Banovića, vel. 38 čhv, odnosno 137 m²
- k.č. 980/136, pašnjak Kod Banovića, vel. 576 čhv, odnosno 2072 m²
- k.č. 980/137, livada Kod Banovića, vel. 80 čhv, odnosno 288 m²
- k.č. 980/138, oranica Kod Banovića, vel. 42 čhv, odnosno 151 m²
- k.č. 980/139, pašnjak Kosinj breg, vel. 1 jutro i 541 čhv, odnosno 7700 m²
- k.č. 980/140, livada Kosinjski brijeg, vel. 816 čhv, odnosno 2935 m²
- k.č. 980/141, oranica Kosinj breg, vel. 865 čhv, odnosno 3111 m²
- k.č. 980/550, oranica Krčevine, vel. 242 čhv, odnosno 870 m²
- k.č. 980/590, oranica Krčevina, vel. 1092 čhv, odnosno 3928 m²
- k.č. 980/597, oranica, Krčevine, vel 1 jutro i 60 čhv, odnosno 5970 m²
- k.č. 980/600, oranica Krčevina, vel. 527 čhv, odnosno 1895 m²
- k.č. 980/602, oranica Krčevina, vel. 1 jutro i 571 čhv, odnosno 7808 m²
- k.č. 980/663, oranica Kosinj, vel. 135 čhv, odnosno 86 m²
- k.č. 980/665, oranica Kosinj breg, vel. 1 jutro i 1351 čhv, odnosno 10614 m²
- k.č. 980/666, oranica Kosinj breg, vel. 1 jutro i 748 m², odnosno 8445 m²
- k.č. 980/669, oranica Blagojin breg, vel. 1 jutro i 209 čhv, odnosno 6506 m²
- k.č. 980/670, oranica, oranica Blagojin breg, vel. 1371 čhv, odnosno 4931 m²
- k.č. 980/671, oranica Kosinj Breg, vel. 1 jutro i 449 čhv, odnosno 7370 m²
- k.č. 980/682, oranica Krčevina, vel. 1 jutro i 378 čhv, odnosno 7114 m²
- k.č. 980/698, oranica Podkućnica, vel. 1 jutro i 267 čhv, odnosno 6715 m²
- k.č. 980/745, pašnjak Kosinj breg, vel. 890 čhv, odnosno 3201 m²
- k.č. 980/746, pašnjak Kosinj breg, vel. 1375 čhv, odnosno 4945 m²
- k.č. 995/1, pašnjak Pištinac, vel. 76 čhv, odnosno 273 m²
- k.č. 995/2, pašnjak Pištinac, vel. 294 čhv, odnosno 1057 m²
- k.č. 997/1, pašnjak Pištinac, vel. 331 čhv, donosno 1190 m², ukupne površine navedenih nekretnina je 21 jutro i 35002 čhv, odnosno ukupno 246736 m²,

namiruje se:

1. Trošak stečajnog postupka koji se odnosi na trošak unovčenja temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 56.788,48 kuna (slovima: pedesetšestisućasedamstoosamdesetosamkuna i četrdesetosamlipa), namiriti će se djelomično iz ostvarene kupovine i to u iznosu od 31.488,48 kuna, na račun stečajnog dužnika broj: HR7041240031126001562, dok će se preostali iznos nastalih troškova u iznosu od 25.000,00 kuna podmiriti iz uplaćenog predujma za podmirenje troškova stečajnog postupka te sredstava rezerviranih od strane FINE za podmirenje troškova stečajnog postupka.

2. Iznosom od 141.152,26 kuna (slovima: stočetrdesetjedenutisućustopedesetdvijekune i dvadesetšestlipo) djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587, na račun Državnog proračuna br. HR5810010051710564573 Model HR67, poziv na broj: 77183383253.

II. Isplata prema točki I.1. i I.2. izreke ovog rješenja uslijediti će po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Keter Garel d.o.o. u stečaju, Đulovac, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Navedene nekretnine prodane su na javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije za ukupnu cijenu od 172.940,74 kuna, i to nekretnine upisane u zk. ul. br. 666 k.o. Cjepidlake i to: k.č. 326/1, livada Crljenac vel. 1371 čhv, odnosno 4931 m², k.č. 335 livada u Polomu, vel. 39 čhv, donosno 140 m², k.č. 797/1, oranica Zorina strana, vel. 1598 čhv, odnosno 5747 m², k.č. 797/2, oranica Čungari, vel. 1150 čhv, odnosno 4136 m², k.č. 797/3, oranica Čungari, vel. 3 jutro i 284 čhv, odnosno 18285 m², k.č. 797/8 oranica Podkućnica, vel. 1 jutro i 7 čhv, odnosno 5780 m², k.č. 822/1, livada Pištanac, vel. 427 čhv, odnosno 1536 m², k.č. 822/2, livada Pištinac, vel. 566 čhv, odnosno 2036 m², k.č. 835/2, livada Pištanac, vel. 740 čhv, odnosno 2662 m², k.č. 845/1, oranica Kućište, vel. 200 čhv, odnosno 719 m², k.č. 845/2, pašnjak Kućište, vel. 160 čhv, odnosno 575 m², k.č. 847/3, oranica Popovci, vel. 1 jutro i 1091 čhv, odnosno 9679 m², k.č. 870/5 oranica Popovac, vel. 1 jutro i 958 čhv, odnosno 9200 m², k.č. 870/6, oranica Popovac, vel. 1444 čhv, odnosno 5194 m², k.č. 871/1, livada Krševine, vel. 388 čhv, odnosno 1396 m², k.č. 872/1, livada Krševine, vel. 742 čhv, donosno 2669 m², k.č. 873/1, livada Krševine, vel. 349 čhv, odnosno 1255 m², k.č. 874/1, livada Krševine, vel. 217 čhv, odnosno 780 m², k.č. 875, livada Popovac, vel. 1 jutro i 825 čhv, odnosno 8722 m², k.č. 902, oranica Ždrebovac, vel. 2 jutro i 990 čhv, odnosno 15070 m², k.č. 903, oranica Ždrebovac, vel. 96 čhv, odnosno 345 m², k.č. 980/122, oranica Kod Sante, vel. 1 jutro i 780 čhv, odnosno 8560 m², k.č. 980/123, oranica Banovčka, vel. 1503 čhv, odnosno 5406 m², k.č. 980/124, oranica Banovčka, vel. 575 čhv, odnosno 2068 m², k.č. 980/126, oranica Banovčka, vel. 1403 čhv, odnosno 5046 m², k.č. 980/127, oranica Kosinj, vel. 938 čhv, odnosno 3374 m², k.č. 980/128, oranica Radina, vel. 1 jutro i 1171 čhv, odnosno 9966 m², k.č. 980/129, livada Rudina, vel. 131 čhv, odnosno 471 m², k.č. 980/130, oranica Kod Banovića, vel. 1 jutro i 465 čhv, odnosno 7427 m², k.č. 980/131, livada Kod Banovića, vel. 171 čhv, odnosno 615 m², k.č. 980/132, oranica Kod Banovića, vel. 239 čhv, odnosno 860 m², k.č. 980/133, pašnjak Kod Banovića, vel. 580 čhv, odnosno 2086 m², k.č. 980/134 pašnjak Kod Banovića, vel. 80 čhv, odnosno 288 m², k.č. 980/135, oranica Kod Banovića, vel. 38 čhv, odnosno 137 m², k.č.

980/136, pašnjak Kod Banovića, vel. 576 čhv, odnosno 2072 m², k.č. 980/137, livada Kod Banovića, vel. 80 čhv, odnosno 288 m², k.č. 980/138, oranica Kod Banovića, vel. 42 čhv, odnosno 151 m², k.č. 980/139, pašnjak Kosinj breg, vel. 1 jutro i 541 čhv, odnosno 7700 m², k.č. 980/140, livada Kosinjski brijeg, vel. 816 čhv, odnosno 2935 m², k.č. 980/141, oranica Kosinj breg, vel. 865 čhv, odnosno 3111 m², k.č. 980/550, oranica Krčevine, vel. 242 čhv, odnosno 870 m², k.č. 980/590, oranica Krčevina, vel. 1092 čhv, odnosno 3928 m², k.č. 980/597, oranica, Krčevine, vel 1 jutro i 60 čhv, odnosno 5970 m², k.č. 980/600, oranica Krčevina, vel. 527 čhv, odnosno 1895 m², k.č. 980/602, oranica Krčevina, vel. 1 jutro i 571 čhv, odnosno 7808 m², k.č. 980/663, oranica Kosinj, vel. 135 čhv, odnosno 86 m², k.č. 980/665, oranica Kosinj breg, vel. 1 jutro i 1351 čhv, odnosno 10614 m², k.č. 980/666, oranica Kosinj breg, vel. 1 jutro i 748 m², odnosno 8445 m², k.č. 980/669, oranica Blagojin breg, vel. 1 jutro i 209 čhv, odnosno 6506 m², k.č. 980/670, oranica, oranica Blagojin breg, vel. 1371 čhv, odnosno 4931 m², k.č. 980/671, oranica Kosinj Breg, vel. 1 jutro i 449 čhv, odnosno 7370 m², k.č. 980/682, oranica Krčevina, vel. 1 jutro i 378 čhv, odnosno 7114 m², k.č. 980/698, oranica Podkućnica, vel. 1 jutro i 267 čhv, odnosno 6715 m², k.č. 980/745, pašnjak Kosinj breg, vel. 890 čhv, odnosno 3201 m², k.č. 980/746, pašnjak Kosinj breg, vel. 1375 čhv, odnosno 4945 m², k.č. 995/1, pašnjak Pištinac, vel. 76 čhv, odnosno 273 m², k.č. 995/2, pašnjak Pištinac, vel. 294 čhv, odnosno 1057 m², k.č. 997/1, pašnjak Pištinac, vel. 331 čhv, donosno 1190 m², ukupne površine navedenih nekretnina je 21 jutro i 35002 čhv, odnosno ukupno 246736 m², prodane su kupcu Poljoprivrednoj zadruzi Skočaj Đulovac, za iznos od 172.940,74 kuna.

Nakon što je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište dana 17. prosinca 2019. godine, na koje ročište su pozvani stečajna upraviteljica te razlučni vjerovnik, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz izvoda iz zemljišne knjige u spisu te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Stečajna upraviteljica je u svom prijedlogu za diobu predložila da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15 i 70/19, dalje: SZ) izdvoji iznos od 61.706,73 kune a preostalim iznosom da se djelomično namiri razlučni vjerovnik RH.

Razlučni vjerovnik RH prigovorio je visini obračunatih troškova u dijelu koji se odnosi na zatraženu nagradu privremene stečajne upraviteljice za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku.

Sudac je Rješenjem poslovni broj: St-117/2018-52 od 29. siječnja 2020. godine odlučio o visini nagrade privremene stečajne upraviteljice te joj za obavljene poslove u prethodnom postupku odredio bruto iznos od 10.750,00 kuna. Na navedeno Rješenje nitko se nije žalio te je isto postalo pravomoćno dana 17. veljače 2020. godine.

Obzirom na to kao i činjenicu da razlučni vjerovnik u ostalom dijelu obračuna troškova nije stavljao prigovor sudac je odlučio kao pod toč. I. 1. izreke ovog rješenja.

Iznosom koji preostaje nakon namirenja troškova stečajnog postupka namiriti će se djelomično razlučni vjerovnik RH i to u iznosu od 141.152,26 kuna a koji iznos će se prebaciti na žiro-račun razlučnog vjerovnika a troškovi stečajnog postupka prebaciti će se na račun stečajnog dužnika Keter Garel d.o.o. u stečaju, Đulovac, nakon pravomoćnosti ovog rješenja a kako je to određeno u toč. I. 1. i I. 2. izreke ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 24. veljače 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17894-3c5ed**

Kontrolni broj: **0786c-a83d1-5d499**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.